

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Importanța promovării prezentei inițiative legislative rezidă din faptul că locuințele de serviciu construite din fondurile statului și administrate de către universitățile cu profil agricol și medicină veterinară se vor vinde actualilor chiriași, foști angajați ai SCDP.

În momentul de față, multe dintre aceste locuințe sunt dezafectate sau în curs de dezafectare. Imobilele destinate locuințelor de serviciu se află astăzi în administrarea universităților cu profil agricol și medicină veterinară, chiriașii lor aflându-se în imposibilitatea de a beneficia de cumpărarea lor deși sunt sau au fost angajați ai SCDP.

Prin prezenta inițiativă legislativă se ține cont de faptul că aceste imobile nu pot căpata o altă destinație decât cea de locuințe, deoarece sunt vechi și necesită numeroase reparații.

De-a lungul timpului, universitățile cu profil agricol și medicină veterinară care administrează aceste apartamente nu au investit resurse materiale în renovarea, consolidarea, modernizarea sau infrastructura acestor imobile destinate spre locuire, angajaților săi. Apartamente cu două camere găzduiesc două familii cu cel puțin un copil. Odată ce ai

pătruns în aceste blocuri te izbește un puternic sentiment de epocă comunistă: frig, mizerie și sărăcie lucie.

Apartamentele aflate în aceste imobile se află într-o stare avansată de degradare, sistemele de canalizare cât și instalațiile fiind nefuncționabile. De asemenea, în aceste locuințe de serviciu trăiesc foarte mulți copii nevoiți să-și ducă traiul în condiții insalubre.

Mulți dintre actualii chiriași ai acestor imobile nu au siguranța unei stabilități, iar majoritatea acestora nu vor să investească în îmbunătățirea condițiilor de trai, pe motiv că oricând pot fi dați afară din aceste locuințe.

Am inițiat acest proiect de lege din următorul considerent: universitățile cu profil agricol și medicină veterinară nu au capacitatea să administreze și să investească în aceste imobile destinate locuințelor de serviciu.

Conform prezentei inițiative legislative, aceste apartamente de serviciu pot fi vândute doar actualilor, foștilor sau urmașilor angajaților SCDP.

În sensul celor prezentate mai sus, vă supunem spre aprobare prezenta Propunere legislativă privind vânzarea locuințelor de serviciu construite din fondurile statului și administrate de către universitățile cu profil agricol și medicină veterinară foștilor sau actualilor chiriași.

**INIȚIATORI:**

**1. Jurist Petru Călian, Deputat Pd-L, Cluj;**



**2. \_\_\_\_\_**

**3. \_\_\_\_\_**

**4. \_\_\_\_\_**